



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXVI]

SATURDAY, MAY 17, 2025 / VAISHAKHA 27, 1947

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IV-B

**Rules and Orders (Other than those published in Parts I, I-A, and I-L) made
by the Government of Gujarat under the Gujarat Acts**

URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT

NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 16th May, 2025

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

No. GH/V/179 of 2025/UDUHD/WRT/e-File/18/2022/6007/L: WHEREAS, under Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department No.GH/V/170 of 2010/TPS-112008-3730-L, dated 23.12.2010 the Government of Gujarat, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) (hereinafter referred to as "the said Act") sanctioned the Draft Town Planning Scheme No. 128 (Vatva-Aslali) (hereinafter referred to as "the said Draft Scheme") submitted by the Ahmedabad Urban Development Authority, Ahmedabad;

AND WHEREAS, in exercise of the powers conferred by section 50 of the said Act, the Government of Gujarat appointed the Town Planning Officer for finalizing the said Draft Scheme;

AND WHEREAS, the area of said draft scheme was included within the jurisdiction of Ahmedabad Municipal Corporation (hereinafter referred to as "the said Authority");

AND WHEREAS, the Town Planning Officer has submitted, to the Government of Gujarat, the Preliminary Town Planning Scheme No. 128 (Vatva-Aslali) (hereinafter referred to as "the said Preliminary Scheme") as required under section 52(2) and section 64 of the said Act;

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section-65 of the said Act, the Government of Gujarat hereby :-

- Sanction the said Preliminary Scheme with modifications enumerated in schedule appended hereto;
- State that the said preliminary scheme shall be kept open for the inspection of the public, at the office of the said Authority, during office hours on working days;
- Fix the date of this notification as the date for the purpose of clause (b) of sub-section (2) of the section 65.

SCHEDULE

1. The condition “સદર મૂળખંડની સામે ફાળવેલ અંતિમખંડ/બિલ્ડીંગ યુનિટમાં રીડેવલોપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે યોજનામાં અપનાવેલ અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરી, કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને સુપ્રત કરવાની રહેશે. (નોંધ: હયાત બાંધકામના સુધારા/વધારામાં આ શરત લાગુ પડશે નહીં.)” is added in remarks column of redistribution statement of Case No. 57, 249, 267, 268 and 385.
2. The 30 mtr. wide Road passing through the Original Plot No. 116 and 117 is realigned as shown in the accompanying plan.
3. The width of 30 mtr. wide Road passing through the Original Plot No. 371, 125, 118/2, 119, 124, 300/3, 295 and 296 is widen to 36 mtr. wide Road as shown in the accompanying plan.
4. The width of 30 mtr. wide Road passing through the Original Plot No. 370/2 is reduced to 18 mtr. wide Road as shown in the accompanying plan.
5. The area, boundary and location of the Final Plots and Original Plots (wherever applicable) relevant to Case No. 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 79/1, 85, 86, 89, 119, 148, 158, 178, 185, 237, 239, 244, 245, 246, 273, 346, 362/2, 362/3, 367/2, 372, 373, 374, 375, 376 + 378/1, 393, 394, 397, 409, 420, 431 are modified as shown in the accompanying plan and Annexure – A.

Preliminary Scheme document, maps, redistribution statement shall be modified according to above.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

PRAKASH DUTTA,

Officer on Special Duty & Ex-Officio
Joint Secretary to the Government.

Annexure-A

NOTIFICATION No. GH/V/179 of 2025/ UDUHD/WRT/e-File/18/2022/6007/L

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬

નગર રચના યોજના નં. ૧૨૮ (વટવા-અસલાલી) પ્રારંભિક યોજના

પુનઃ કાળવણી પત્રક

કેસ નં.	માલિકનું નામ	સ્તાપકાર	રે.સ.નં./ સી.સ.નં.	મુળખંડ		અંતિમખંડ		નોંધ
				નંબર	કેવરફળ ચો.મી	નંબર	કેવરફળ ચો.મી	
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
૧૭ + ૧૮	મણીબેન તે મોતીબાઈ નાથાબાઈની વિધવા મુકેશભાઈ મોતીબાઈ પ્રવીણભાઈ મોતીબાઈ વિનુભાઈ મોતીબાઈ જશોદાબેન મોતીબાઈ ગીતાબેન મોતીબાઈ	જુ.શ. જુ.શ.	૬૦/૧ ૬૧/૨	૧૩/૧ ૧૩/૨	૨૬૩૦ ૨૬૩૦ ૫૨૬૦	૧૩/૧ + ૧૩/૨	૩૧૫૬	૧. મૂળખંડમાં જમીન માલિકોના હક્ક/હિસ્સા મૂળખંડમાં તેઓના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨. માલિકીની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ગણેલ છે. ૩. મૂળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ મુજબ કાયમ કરેલ છે.
૨૦ + ૨૧	મણીબેન તે મોતીબાઈ નાથાબાઈની વિધવા મુકેશભાઈ મોતીબાઈ પ્રવીણભાઈ મોતીબાઈ વિનુભાઈ મોતીબાઈ જશોદાબેન મોતીબાઈ ગીતાબેન મોતીબાઈ	જુ.શ. જુ.શ.	૬૩/૨ ૬૩/૩	૧૪/૨ ૧૪/૩	૧૧૧૩ ૧૧૧૩ ૨૨૨૬	૧૪/૨ + ૧૪/૩	૧૩૩૪	૧. મૂળખંડમાં જમીન માલિકોના હક્ક/હિસ્સા મૂળખંડમાં તેઓના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨. માલિકીની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ગણેલ છે. ૩. મૂળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ મુજબ કાયમ કરેલ છે.
૨૨ + ૨૩ + ૨૪	પ્રાચી તરલ બંકેરી	જુ. શ.	૬૪/૧ ૬૪/૨ ૬૪/૩	૧૫/૧ ૧૫/૨ ૧૫/૩	૫૪૬૩ ૨૫૨૮ ૩૦૩	૧૫/૧ + ૧૫/૨ + ૧૫/૩	૪૮૭૮	૧. માલિકીની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ગણેલ છે. ૨. મૂળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ મુજબ કાયમ કરેલ છે.
(૭૮/૧ + ૧૭૮ + ૩૮૭)/૧	રમેશભાઈ બાબુભાઈ પટેલ એચ.યુ.એફ. રમેશભાઈ રવજીભાઈ ડોબરીયા એચ.યુ.એફ. જગદીશભાઈ ભગવાનભાઈ ચંદ્રાણા	બી.બે બી.બે બી.બે	૧૫૧/૧/૧ ૨૮૧/૧ ૧૪૮૦/૧	૭૩/૧/૧ ૧૫૬/૧ ૩૫૭/૧	૭૧૩૨ ૭૮૧૬ ૧૭૮૩૧ ૩૨૭૭૮	૧૫૬ ૩૫૭	૬૨૫૩ ૧૩૪૧૫ ૧૮૬૬૮	૧. મૂળખંડમાં જમીન માલિકોના હક્ક/હિસ્સા મૂળખંડમાં તેઓના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨. માલિકીની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ગણેલ છે. ૩. મૂળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ મુજબ કાયમ કરેલ છે.
(૭૮/૧ + ૧૭૮ + ૩૮૭)/૨	સૈયદ મોહમ્મદસઈદ મોહમ્મદમઝહરૂદ્દીન બુખારી સૈયદા ફુલ્લીબેગમ મોહમ્મદમઝહરૂદ્દીન બુખારી	જુ.શ જુ.શ જુ.શ	૧૫૧/૧/૨ ૨૮૧/૨ ૧૪૮૦/૨	૭૩/૧/૨ ૧૫૬/૨ ૩૫૭/૨	૨૩૭૮ ૨૬૦૫ ૫૮૪૪ ૧૦૮૨૭	૭૩/૧	૬૫૫૬	૧. મૂળખંડમાં જમીન માલિકોના હક્ક/હિસ્સા મૂળખંડમાં તેઓના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨. માલિકીની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ગણેલ છે. ૩. મૂળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ મુજબ કાયમ કરેલ છે.

કેસ નં.	માલિકનુ નામ	સત્તાપ્રકાર	રે.સ.નં./ સી.સ.નં.	મુળખંડ		અંતિમખંડ		નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
૮૫ + ૮૯	રાવજીભાઈ કાળાભાઈ હીરાબેન કાળાભાઈ કમળાબેન કાળાભાઈ કિરીટકુમાર કાળાભાઈ કુલાભાઈ કાળાભાઈ	પ્ર.સ.પ્ર જુ. શ.	૧૫૬/૧/૧/૩ ૧૫૬/૧/૧/૪	૭૮/૧ ૭૮/૫	૧૩૧૫ ૨૪૭૯ ૩૭૯૪	૭૮/૧ + ૭૮/૫	૨૨૭૨	૧. મૂળખંડમાં જમીન માલિકીના હક્ક/હિસ્સા મૂળખંડમાં તેઓના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨. માલિકીની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ગણેલ છે. ૩. મૂળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ મુજબ કાયમ કરેલ છે. ૪. પ્રવર્તમાન નિયમ અનુસાર મૂળખંડની જમીન ઉપરના સરકારશ્રીના વળતર મેળવવાનાં હક્કો તેમજ સાદર જમીનના અન્ય / બીનાબેતીનો ઉપયોગ કરવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ, મેળવવાના હક્કો અંતિમખંડની જમીન ઉપર તબદીલ છે.
૧૧૯	રમેશભાઈ બાબુભાઈ પટેલ એચ.યુ.એફ. ચતુરભાઈ બાબુભાઈ પટેલ જગદીશભાઈ ભગવાનભાઈ ચંદ્રારાણા રમેશભાઈ રવજીભાઈ ડોબરીયા એચ.યુ.એફ. શ્રી કચ્છ કડવા પાટીદાર સમાજના ટ્રસ્ટના વતી અને તરફથી તેના ટ્રસ્ટી પ્રવિણકુમાર માણેકલાલ પટેલ	બી.ખે બી.ખે	૧૮૨/૧ ૧૮૨/૨	૧૦૪ ૧૦૪/૨	૧૪૪૬૮ 	૧૦૪/૧ ૧૦૪/૨	૪૫૩૭ ૬૨૧૬	૧. મૂળખંડમાં જમીન માલિકીના હક્ક/હિસ્સા મૂળખંડમાં તેઓના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨. માલિકીની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ગણેલ છે. ૩. મૂળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ મુજબ કાયમ કરેલ છે. ૪. શ્રી કચ્છ કડવા પાટીદાર સમાજના ટ્રસ્ટના વતી અને તરફથી તેના ટ્રસ્ટી પ્રવિણકુમાર માણેકલાલ પટેલની માલિકીના રે.સ. નં. ૧૮૨/૨ (ક્ષે.૬૯૦૭ ચો.મી.) વાળી જમીનને અંતિમખંડ નં.૧૦૪/૨ ફાળવવામાં આવેલ છે. ૫. અંતિમખંડ નં. ૧૦૪/૨ બાબતે નીચેની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે શરતો: પ.૧ જમીનનો ઉપયોગ સામાજિક-શૈક્ષણિક હેતુ માટેની પ્રવૃત્તિ માટે જ કરવાનો રહેશે. પ.૨. જમીનની માલિકી તબદીલ કરી શકશે નહીં. પ.૩. ઉપરોક્ત કોઈ પણ શરતનો ભંગ કરવામાં આવશે, તો નિયત કપાત આપવાની રહેશે.

કેસ નં.	માલિકનું નામ	સત્તાપ્રકાર	રે.સ.નં./ સી.સ.નં.	મુળખંડ		અંતિમખંડ		નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
૧૪૮/૧	દોલતસંગ રેવાજી બળદેવજી રેવાજી બાલુબેન રેવાજી બબાજીના વિધવા મધુબેન બાદરજી વિજયસિંહ બાદરજી કોકીલાબેન બાદરજી હંસાબેન બાદરજી	જુ.શ.	૨૬૦/૧	૧૨૫/૧	૧૨૫૪૫	૧૨૫/૧ ૧૨૫/૩	૨૦૮૦ ૫૪૩૭ ૭૫૨૭	૧. મૂળખંડમાં જમીન માલિકીના હક્ક/હિસ્સા મૂળખંડમાં તેઓના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨. માલિકીની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ગણેલ છે. ૩. મૂળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ મુજબ કાયમ કરેલ છે.
૧૪૮/૨	માનસંગજી બબાજી	જુ.શ.	૨૬૦/૨	૧૨૫/૨	૬૨૭૩	૧૨૫/૨	૩૭૬૪	૧. મૂળખંડમાં જમીન માલિકીના હક્ક/હિસ્સા મૂળખંડમાં તેઓના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨. માલિકીની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ગણેલ છે. ૩. મૂળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ મુજબ કાયમ કરેલ છે.
૧૫૮/૧	પૂંજીબેન મણજી કાળાજીની વિધવા કનુભાઈ મણજી જશીબેન મથુરજી કાળાજીની વિધવા મુકેશભાઈ મથુરજી જીબેન કાળાજી તખીબેન કાળાજી	પ્ર.સ.પ્ર.	૨૭૧/૧	૧૩૬/૧	૧૧૭૩૬	૧૩૬/૧	૭૦૪૨	૧. મૂળખંડમાં જમીન માલિકીના હક્ક/હિસ્સા મૂળખંડમાં તેઓના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨. માલિકીની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ગણેલ છે. ૩. મૂળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ મુજબ કાયમ કરેલ છે. ૪. પ્રવર્તમાન નિયમ અનુસાર મૂળખંડની જમીન ઉપરના સરકારશ્રીના વળતર મેળવવાનાં હક્કો તેમજ સાદર જમીનના અન્ય / બીનાખેતીનો ઉપયોગ કરવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ, મેળવવાના હક્કો અંતિમખંડની જમીન ઉપર તબદીલ છે.
૧૫૮/૨	હુરખાતુન જાહેદઅલી બુરહાનોદીન જાહેદઅલી નિઝામુદ્દીન જાહેદઅલી મોઈનુદ્દીન જાહેદઅલી સફીકાબાનુ જાહેદઅલી	પ્ર.સ.પ્ર.	૨૭૧/૨	૧૩૬/૨	૧૨૬૪૬	૧૩૬/૨	૭૫૮૭	૧. મૂળખંડમાં જમીન માલિકીના હક્ક/હિસ્સા મૂળખંડમાં તેઓના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨. માલિકીની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ગણેલ છે. ૩. મૂળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ મુજબ કાયમ કરેલ છે. ૪. પ્રવર્તમાન નિયમ અનુસાર મૂળખંડની જમીન ઉપરના સરકારશ્રીના વળતર મેળવવાનાં હક્કો તેમજ સાદર

કેસ નં.	માલિકનું નામ	સત્તાપ્રકાર	રે.સ.નં./ સી.સ.નં.	મુળખંડ		અંતિમખંડ		નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	જમીનના અન્ય / બીનાખેતીનો ઉપયોગ કરવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ, મેળવવાના હક્કો અંતિમખંડની જમીન ઉપર તબદીલ છે.
૧૮૫/૧	કાંતીજી આશાજી ઠાકોર ઈશ્વરજી મગનજી ઠાકોર પ્રતાપજી મગનજી ઠાકોર	જુ.શ.	૨૮૭/૨/૧	૧૬૨/૨/૧	૨૪૦૦	૧૬૨/૨/૧	૧૪૪૦	૧. મૂળખંડમાં જમીન માલિકોના હક્ક/હિસ્સા મૂળખંડમાં તેઓના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨. માલિકીની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ગણેલ છે. ૩. મૂળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ મુજબ કાયમ કરેલ છે.
૧૮૫/૨	વર્ષાબેન અશ્વપુકુમાર મહેતા નિતિનકુમાર સુરેશકુમાર ગાંધી જાગૃતિબેન તે ચંપકલાલ મોતીલાલ શાહની દીકરી તે પિન્ડેશકુમાર શાહની પત્ની	જુ.શ.	૨૮૭/૨/૨	૧૬૨/૨/૨	૭૨૧૧	૧૬૨/૨/૨	૪૩૨૭	૧. મૂળખંડમાં જમીન માલિકોના હક્ક/હિસ્સા મૂળખંડમાં તેઓના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨. માલિકીની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ગણેલ છે. ૩. મૂળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ મુજબ કાયમ કરેલ છે.
૨૩૭ + ૨૩૮	પ્રેમીલાબેન દિલીપકુમાર જયંતલાઈ દિલીપકુમાર જગતલાઈ દિલીપકુમાર જાગૃતિબેન દિલીપકુમાર	જુ. શ.	૩૮૦/૧ ૩૮૦/૩	૨૧૧/૧ ૨૧૧/૩	૧૦૨૧૮ ૫૦૬ ૧૦૭૨૫	૨૧૧/૧ + ૨૧૧/૩	૬૪૩૪	૧. મૂળખંડમાં જમીન માલિકોના હક્ક/હિસ્સા મૂળખંડમાં તેઓના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨. માલિકીની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ગણેલ છે. ૩. મૂળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ મુજબ કાયમ કરેલ છે.
૨૭૩	રોકેશલાઈ રાવજીભાઈ	જુ. શ.	૧૨૫૩/૧ + ૧૨૫૩/૨ + ૧૨૫૬/૨	૨૪૩	૮૦૦૪	૨૪૩	૫૪૦૨	૧. માલિકીની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ગણેલ છે. ૨. મૂળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ મુજબ કાયમ કરેલ છે.
૩૪૬/૧	હંસાબેન દિલીપકુમાર પટેલ	જુ.શ.	૧૩૮૫/૧	૩૧૩/૧	૮૩૦૮	૩૧૩/૧	૪૮૮૬	૧. માલિકીની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ગણેલ છે. ૨. મૂળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ મુજબ કાયમ કરેલ છે.
૩૪૬/૨	રજનીકાન્ત ચુનીલાલ	જુ.શ.	૧૩૮૫/૨	૩૧૩/૨	૫૮૪	૩૧૩/૨	૩૫૭	૧. માલિકીની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ગણેલ છે. ૨. મૂળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ મુજબ કાયમ કરેલ છે.

કેસ નં.	માલિકનું નામ	સત્તાપ્રકાર	રે.સ.નં./ સી.સ.નં.	મુળખંડ		અંતિમખંડ		નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
૩૬૨/૨ + ૩૬૨/૩	રઈબેન ખોડીદાસ દિનેશભાઈ નરસીભાઈ સોમાભાઈ નરસીભાઈ કેતનભાઈ નરસીભાઈ મહેન્દ્રભાઈ નરસીભાઈ શૈલેષભાઈ નરસીભાઈ	જુ.શ.	૧૪૧૩/૨ ૧૪૧૩/૩	૩૨૮/૨ ૩૨૮/૩	૪૧૪૮ ૨૮૩૩ ૬૮૮૧	૩૨૮/૨ + ૩૨૮/૩	૪૧૮૮	૧. મૂળખંડમાં જમીન માલીકોના હક્ક/હિસ્સા મૂળખંડમાં તેઓના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨. માલિકીની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ગણેલ છે. ૩. મૂળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ મુજબ કાયમ કરેલ છે.
૩૭૨ + ૩૭૩ + ૩૭૪ + ૩૭૫	બચુભાઈ મધુભાઈ પટેલ	જુ.શ. + પ્ર.સ.પ્ર. જુ.શ. જુ.શ. + પ્ર.સ.પ્ર. જુ.શ. + પ્ર.સ.પ્ર.	૧૪૨૬/૧ ૧૪૨૬/૨ ૧૪૨૬/૩ ૧૪૨૬/૪	૩૩૮/૧ ૩૩૮/૨ ૩૩૮/૩ ૩૩૮/૪	૮૫૧૦ ૫૦૬ ૧૦૧૨ ૪૬૫૪ ૧૫૬૮૨	૩૩૮/૧/૧ + ૩૩૮/૨ + ૩૩૮/૩ ૩૩૮/૧/૨ + ૩૩૮/૪	૫૦૮૧ ૪૩૨૮ ૮૪૦૮	૧. માલિકીની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ગણેલ છે. ૨. મૂળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ મુજબ કાયમ કરેલ છે. ૩. પ્રવર્તમાન નિયમ અનુસાર મૂળખંડની જમીન ઉપરના સરકારશ્રીના વળતર મેળવવાનાં હક્કો તેમજ સાદર જમીનના અન્ય / બીનાબેતીનો ઉપયોગ કરવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ, મેળવવાના હક્કો અંતિમખંડની જમીન ઉપર તબદીલ છે.
૩૭૬ + ૩૭૮/૧	જે. બી. આર. નિર્માણ પ્રા. લીમિટેડ	જુ.શ./ બી.બે. જુ.શ./ બી.બે. જુ.શ. + પ્ર.સ.પ્ર. જુ.શ./ બી.બે. જુ.શ./ બી.બે. જુ.શ./ બી.બે. જુ.શ./ બી.બે. જુ.શ.	૧૪૩૧/૧ ૧૪૩૧/૨ ૧૪૨૭ ૧૪૪૦ ૧૪૪૧ ૧૪૪૨ ૧૪૪૭ ૧૪૪૫ ૧૪૩૭/૧ ૧૪૩૮/૧ ૧૪૩૮/૨ ૧૪૩૮/૪	((૩૪૦ + ૩૪૫/૧) + ૩૪૫/૩)/૧	૧૧૧૩ ૨૩૨૭ ૪૭૫૫ ૬૫૭૬ ૪૦૪૭ ૧૧૨૩૦ ૭૫૮૮ ૬૩૭૪ ૪૦૪૭ ૮૧૧ ૧૦૧૨ ૧૩૧૫	(૩૪૦ + ૩૪૫/૧) + (૩૪૫/૩)/૧ (૩૪૦ + ૩૪૫/૧) + (૩૪૫/૩)/૨ (૩૪૦ + ૩૪૫/૧) + (૩૪૫/૩)/૪	૨૩૮૬૦ ૧૦૦૦૫ ૩૩૬ ૩૪૩૦૧	૧. મૂળખંડમાં જમીન માલીકોના હક્ક/હિસ્સા મૂળખંડમાં તેઓના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨. માલિકીની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ગણેલ છે. ૩. મૂળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ મુજબ કાયમ કરેલ છે. ૪. પ્રવર્તમાન નિયમ અનુસાર મૂળખંડની જમીન ઉપરના સરકારશ્રીના વળતર મેળવવાનાં હક્કો તેમજ સાદર જમીનના અન્ય / બીનાબેતીનો ઉપયોગ કરવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ, મેળવવાના હક્કો અંતિમખંડની જમીન ઉપર તબદીલ છે.

કેસ નં.	માલિકનુ નામ	સત્તાપ્રકાર	રે.સ.નં./ સી.સ.નં.	મુળખંડ		અંતિમખંડ		નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
૩૮૩ + ૩૮૪	મણીબેન તે મોતીભાઈ નાથાભાઈની વિધવા મુકેશભાઈ મોતીભાઈ પ્રવીણભાઈ મોતીભાઈ વિનુભાઈ મોતીભાઈ જશોદાબેન મોતીભાઈ ગીતાબેન મોતીભાઈ	જુ.શ./ બી.બે. જુ.શ./ બી.બે. જુ.શ./ બી.બે.						
		જુ.શ./ બી.બે.	૧૪૩૬/૧	((૩૪૦ + ૩૪૫/૧) + ૩૪૫/૩)/૨	૨૮૩૪			
		જુ.શ./ બી.બે.	૧૪૩૮	((૩૪૦ + ૩૪૫/૧) + ૩૪૫/૩)/૩	૨૮૩૪ ૫૭૧૬૩			
૪૦૮	ચતુરભાઈ રામજીભાઈ પટેલ (ચોવડીયા) હર્ષિત ચતુરભાઈ પટેલ નિલેશભાઈ બાબુભાઈ કાછડીયા કેવલ ભરતભાઈ કાબરીયા નિલેશભાઈ બટુકભાઈ પાંચાણી રાજેશકુમાર ધીરુભાઈ પટેલ	જુ.શ. જુ.શ.	૧૪૮૭/૧ ૧૪૮૭/૨	૩૫૪/૧ ૩૫૪/૨	૨૦૨૩ ૨૧૨૫ ૪૧૪૮	૩૫૪/૧ + ૩૫૪/૨	૨૪૮૧	૧. મૂળખંડમાં જમીન માલિકીના હક્ક/હિસ્સા મૂળખંડમાં તેઓના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨. માલિકીની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ગણેલ છે. ૩. મૂળખંડનું ક્ષેત્રફળ ૫.૨૬૬૩૦૦ ચો.મી. રેકર્ડ મુજબ કાયમ કરેલ છે.
		જુ.શ. + ન.શ.	૧૪૫/અ/પૌકી	૩૭૦/૨+૩	૩૧૪૮૫	(૩૭૦/૨+૩)/૧ (૩૭૦/૨+૩)/૨	૧૩૩૮૪ ૫૫૦૭ ૧૮૮૮૧	૧. મૂળખંડમાં જમીન માલિકીના હક્ક/હિસ્સા મૂળખંડમાં તેઓના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨. માલિકીની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ગણેલ છે. ૩. મૂળખંડનું ક્ષેત્રફળ ૫.૨૬૬૩૦૦ ચો.મી. રેકર્ડ મુજબ કાયમ કરેલ છે. ૪. પ્રવર્તમાન નિયમ અનુસાર મૂળખંડની જમીન ઉપરના સરકારશ્રીના વળતર મેળવવાનાં હક્કો તેમજ સાદર જમીનના અન્ય / બીનાબેતીનો ઉપયોગ કરવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ, મેળવવાના હક્કો અંતિમખંડની જમીન ઉપર તબદીલ છે.

કેસ નં.	માલિકનું નામ	સત્તાપ્રકાર	રે.સ.નં./ સી.સ.નં.	મુળખંડ		અંતિમખંડ		નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
૪૨૦/૧	રજનીકાંત ચુનીલાલ	જુ.શ	૧૫૬/૧	૩૮૧/૧	૨૫૫૦	૩૮૧/૧	૧૫૩૦	૧. માલિકીની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ગણેલ છે. ૨. મૂળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ મુજબ કાયમ કરેલ છે.
૪૨૦/૨	રમેશભાઈ બાબુભાઈ પટેલ જગદીશભાઈ ભગવાનભાઈ ચંદારાણા	જુ.શ	૧૫૬/૪	૩૮૧/૨	૧૦૫૧૮	૩૮૧/૨	૬૩૧૧	૧. મૂળખંડમાં જમીન માલિકીના હક્ક/હિસ્સા મૂળખંડમાં તેઓના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨. માલિકીની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ગણેલ છે. ૩. મૂળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ મુજબ કાયમ કરેલ છે.
૪૨૦/૩	ધનશ્યામભાઈ ખુશાલભાઈ અતુલભાઈ ખુશાલભાઈ	જુ.શ	૧૫૬/૩	૩૮૧/૩	૨૨૮૪૫	૩૮૧/૩	૧૩૭૬૭	૧. મૂળખંડમાં જમીન માલિકીના હક્ક/હિસ્સા મૂળખંડમાં તેઓના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨. માલિકીની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ગણેલ છે. ૩. મૂળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ મુજબ કાયમ કરેલ છે.
૪૨૦/૪	સ્વેતાબેન વિક્રમભાઈ	જુ.શ	૧૫૬/૨	૩૮૧/૪	૨૨૩૦	૩૮૧/૪	૧૩૩૮	૧. માલિકીની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ગણેલ છે. ૨. મૂળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ મુજબ કાયમ કરેલ છે.
૪૩૧	સત્તામંડળને પ્રાપ્ત થતા પ્લોટોની વિગત							
	અર્બન ફોરેસ્ટ					૩૮૮	૧૬૮૧૨	
	સામાજિક માળખા (પાર્કિંગ)					૪૦૮	૨૪૩૪	
	રહેણાંક હેતુના વેચાણ માટે					૪૦૮	૧૬૫૮૩	
	સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકોના રહેણાંક માટે					૪૧૫/૧	૮૮૩૧	
	સામાજિક માળખા (પાર્કિંગ)					૪૧૫/૨	૭૭૭	
	સામાજિક માળખા (પાર્કિંગ)					૪૧૮	૩૩૫૧	
	વાણિજ્ય હેતુના વેચાણ માટે					૪૪૧/૧	૭૮૦૫	
	સામાજિક માળખા					૪૪૧/૨	૮૨૮૦	
	વાણિજ્ય હેતુના વેચાણ માટે					૪૪૪/૧	૧૨૩૧૮	

કેસ નં.	માલિકનું નામ	સત્તાપ્રકાર	રે.સ.નં./ સી.સ.નં.	મુળખંડ		અંતિમખંડ		નોંધ
૧	૨	૩	૪	નંબર	કેસફળ ચો.મી	નંબર	કેસફળ ચો.મી	૯
	વાણિજ્ય હેતુના વેચાણ માટે			૫	૬	૭	૮	
	સામાજિક માળખા (પાર્કિંગ)					૪૪૪/૨	૪૮૨૦	
	સામાજિક માળખા (પાર્કિંગ)					૪૬૨/૧	૪૬૭૬	
	રમતનું મેદાન					૪૭૪	૬૬૮૧	
	સામાજિક માળખા (પાર્કિંગ)					૪૭૬	૧૭૦૦	
	સામાજિક માળખા (પાર્કિંગ)					૪૮૦	૨૦૭૪	
	વાણિજ્ય હેતુના વેચાણ માટે					૪૮૧	૩૬૦૧	
	બગીચો					૪૮૫	૭૪૭	
	સ્કુલ					૪૮૬	૮૧૫૦	
	સામાજિક માળખા (પાર્કિંગ)					૫૦૪	૩૧૬૩	
	સામાજિક માળખા (પાર્કિંગ)					૫૦૮	૩૩૪૨	
	સામાજિક માળખા					૫૧૭	૪૧૨૮	
	સામાજિક માળખા					૫૧૮	૫૦૧	

PRAKASH DUTTA,

Officer on Special Duty & Ex-Officio

Joint Secretary to the Govt. of Gujarat.

